

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1071/2013
Dužnik: „MOJ MIR“ društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, u
stečaju, LOPAR (grad Rab), Lopar 187
OIB: 53989561295

Rijeka, 5. veljače 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl. broj St-1071 /2013

ZAVRŠNI RAČUN SADRŽI:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA,
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNE UPR.
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1071/2013 od 11. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad „MOJ MIR“ Društvo s ograničenom odgovornošću, sjedištem u Loparu (grad Rab). Lopar 187, OIB 53989561295, kojim sam i imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju, od otvaranja stečajnog postupka do danas prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

Račun prihoda i rashoda (po žiro računu) od lipnja 2015. do siječnja 2023.

SPECIFIKACIJA UPLATA I PLAĆANJA

TEČAJ EUR 7,5345			PROMET KUNE DO 2022.	
Redn i broj	O P I S	P R O M E T		EUR
		ISPLATE	UPLATE	
1.	Projektgradnja, uplata po nagodbi 2015-2018		77561,21	10294,01
2.	Kamata na sredstva po viđenju 2015-2022		31,48	4,18
3.	Kamata na sredstva po viđenju 2023.			3,37
4.	Kamata na sredstva po viđenju 2024.			1,46
4.	Povrat PDV 2022.		776,29	103,03
5.	Povrat PDV 2023.			103,53
6.	doznaka Trg.suda 2024.			21725,70
I.	UKUPAN PRILJEV		78368,98	32235,28
6.	Bankarska naknada 2015-2022	4650,20		617,19
	Bankarska naknada 2023.	922,82		122,48
7.	Bankarska naknada 2024.	77,45		10,28
8.	Računovodstvene usluge 2015-2022	23512,50		3120,65
9.	Računovodstvene usluge 2023.	1 3.900,3		517,66
10.	Usluge vještačenja 2019.	7000,00		929,06

11.	Trošak prekršajne kazne	2021.	1333,00		176,92
12.	Sudska pristojba	2020.	200,00		26,54
	Neto naknada steč.upravitelju	2024.	103.409,65		13.724,82
	Doprinosi iz i na nakandu steč.upravitelju	2024	55,761,85		7.400,87
II.	UKUPAN ODLJEV		36695,70		26.646,47
STANJE SREDSTAVA (I- II) 22.1.2024					5.588,81
STANJE SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUNU IZVOD 4 OD 22.01.24					5.588,81

Saldo na žiro računu (Izvod broj 004 od 22.01.2024.) je
EUR-a 5.588.81

Sve potvrde, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostali dokazi u vezi utvrđivanja prihoda iz priljeva kao i troškova iz odljeva sredstava – nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, pa, ukoliko to vjerovnici zatraže mogu se dostaviti odnosno uložiti u stečajni spis.

Priljev sredstava na žiro račun u ukupnom iznosu od kuna odnosi se na uplate od PROJEKT GRADNJA d.o.o. a po nagodbi, iznosi 77.560,21 kunu.

II ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna nasa – unovčena

Na dan upisa u Sudski registar imovina stečajnog dužnika upisana je:

Nekretnina - označena kao kč.broj 7050/3 oranica, kč-br.8187 > pašnjak,kč- br.8188/ - pašnjak, kč. br.8263/1 kuća i dvorište, kč.br 8263/2 pašnjak, kč.br. 8265 pašnjak, kč.br.8266 pašnjak, kč.br.8267/1 njiva, kč. br.8267/2 vinograd,kč. br.8267/3 njiva, kč.br. 9870 njiva. kč.br.9872 pašnjak sve upisano u ZK ul. 2149 k.o. Lopar ZK odjel Rab.

Imovinu stečajnog dužnika čine samo navedene nekretnine. Nekretnine su, po SUDSKOM VJEŠTAKU građevinske struke i sažete u elaboratu broj 2018/08 od travnja 2019 na vrijednost od 2.530.000,00 kuna.

OS Rijeka je na I javnoj dražbi 6. travnja 2022. godine, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: dosudio JANEZU SKUŠEK OIB 445334438507, državljanin Republika Slovenije, Ljubljana, Brezovica, Rakitina 1/E; (koji je i razlučni vjerovnik, što je stekao Ugovorm o prodaji - ustupu 29.08.2019 godine, s Razlučnim vjerovnikom: RAIFFEISENBANK Mittlerss e Gen, Paldau Rep, Austria), jedinom ponuditelju u iznosu od 1.686.666,66 kuna **na javnoj dražbi pred Općinskim sudom u Rijeci (grad Rijeka – Vijećnica)** ponuditelj i ovrhovoditelj kao prvi založni vjerovnik s ponudom od 1.686.666,66 kuna. Kako nije bilo drugih ponuda, kupcu JANEZU SKUŠEK iz Rep.Slovenija ponuda je prihvaćena i dosuđena je nekretnina za 1.686.666,66 kuna i to: kč.br.7050/3 oranica; kč.br.8187 pašnjak; kč.br.8188 pašnjak; kč.br.8263/1, kuća i dvorište, kč.br.8263/1 pašnjak; kč. 8265 pašnjak; kč.br. 8266 pašnjak; kč. br.8267/1 njiva, kč. br.8267/2 vinograd; kč.br. 8267/3 njiva, kč.br.9870 njiva kč.br.9872 pašnjak, sve upisano u ZK ul. 2149 k. o. LOPAR, ZK odjel RAB.

Plaćanje je se provedeno prijebojem i kojim razlučni vjetornik nije u cjelosti namiren jer je razlučno pravo na nekretnini upisanu u vrijednosti od 4.558.408,75 EUR -a .

Ponuditelj tj. razlučni vjerovnik odnosno ovrhovoditelj dužan je, u smislu odredbi čl. 254 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/1 namiriti troškove

Rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci(Posl. broj Ovr 929/2021 od 6. travnja 2022.)

TROŠKOVI po čl. 254. SZ - Doznaka razl. vjerovnika od 8.1.24. ukupno 21.725,70

- nagrada (brotto) st. upr. po RješenjuTS 159.171,67 88 kuna EUR 21.125,70 ispl.
- trpšak arhiviranja rezervirano 4.420,70 kuna EUR 600,00 REZ.
- .

Razlučnom vjerovniku. u ulozi kupca, g. JANEZ SKUŠEK, Slovenija, Ljubljana (ponuda ovrhovoditelja) dosuđena je izlicitirana nekretninaa nekretnina u vrijednosti od:

1.686.666,66 kuna.

Namirenje će se provesti kompenzacijom – prijebojem u iznosu koji je utvrđen Rješenjem Općinskog suca na dražbi od 6. travnja 2022. godine, a po namirenju po čl. 254 SZ - troškovi stečajnog postupka koji su specificiran (zadnja specifikacija) u iznosu od ukupno 21.725,70 EUR . i to 21.125,70 Bruto nagrada st. upravitelju i EUR 600, 00i dio mat. ztoš. po čl-254 SZ.Nagrada St. upr, u bruto iznosu isplaćena je u brijrdnosti is 31.125

Neunovčeni dio stečajne mase – NEMA

Izlučna prava – NEMA

Razlučna prava: Djelomično namirena

Imovina u cjelosti dosuđena

Sudski postupci – NEMA

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem TS Rijeka, posl. broj St 1071/2013 od 11. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad „MOJ MIR“ Društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Lopaaru (grad Rab). Lopar 187, OIB 53989561295.

Stečajni postupak je proveden kontrolom dostupne, a neuredne knjigovodstvene dokumentacije, jer su poslovne knjige vođene aljkavo i neuredno, ipak su, i takve podaci, poslužili i upućivali na prezaduženost odnosno insolventnost dužnika što je bio razlog da se stečajni postupak otvori i koji trajao do 2022. godine.

Tijekom stečajnog postupka podmirivane su sve dospjele obveze (po računima) Isplaćena je i nagrada stečajnom upravitelju (po pravomoćnosti Rješenja Suda u bruto iznosu od 21.125,00 EUR – a.

Stanje na žiro računu je EUR 5.588,81 a 7,53450 kn 42. 108,89 - Rezervirano za isplate: Republika Hrvatska - Porezna upr. mdoprinosi

IV ZAVRŠN DIOBENI POPIS

Rezervirani iznos od EUR 5.588,81 bit će isplaćen (djelomična isplata cca EUR 4.000,00) vjerovniku I višeg isplatnog reda . troškove arhivacije, provizija banke , naknada za zatvaranje žiro računa a eventualna razlika u/k Trgovačkog suda - fond stečajnij upr. i to razlika (eventualna) po žiro računu odnosno ostatak nakon podmirenja navedenog

Stečajna upr. je ispitala prispjele tražbine vjerovnika, po otvaranju stečajnog postupa i svrstala ih, po kategorijama, u tabele iz čega se izdvaja:

Priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda:

1. Republika hrvatska OIB 52634238587	92.088,73 kn EUR 12.222,27
---------------------------------------	----------------------------

Drugi viši ispl. red.

1. Republika Hrvatska	450.302,60 kn EUR 59.765,43
2. RH POŽ koncesijska renta	85.045,14 kn EUR 11.287,43
3. Euroherc d.d. Zagreb	23.397,52 kn EUR 3.105,40

Prilozi - privitak

St. upr. Gordana Padjen - Štefanić